

## Wohnung in guter Lage!



**Immobiliennummer:** 30250  
**Ort / Region:** Linz/Keferfeld  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 70 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** beste Wohnlage!  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage

### Kurzbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich in bester Lage und wird gerade saniert.

### Detailbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss einer Doppelhaushälfte, wird gerade saniert und hat ca. 70 m<sup>2</sup>

Wohnfläche und einen großen Keller.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### **Ausstattung**

Die Lage der Immobilie kann man mit Sicherheit zu den besten Wohnlagen von Linz zählen. Man lebt irgendwie am Land und trotzdem mitten in der Stadt.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärztezentrum, Apotheke, Schulzentrum, Fitnessstudio, usw. alles in wenigen Minuten erreichbar.

Kurzum: diese Immobilie ist ein Juwel mitten in Linz und ein absoluter Geheimtip!

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Rudolf Schweighofer unter 0664 - 99 83 16 92.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

