

FAMILIENTRAUM-Geräumiges sonniges Wohnhaus in Toplage mit großem Garten - Das Tor zum Weinland-Schilcherland!



Immobiliennummer: 30263
Ort / Region: Lannach
Wohn- / Nutzfläche: ca. 210 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: ruhige Lage
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage
Energieausweis: HWB 36/fGEE 0.71

Kurzbeschreibung

Lannach - "Das Tor zur Südsteiermark - Weinland - Schilcherland" -

Detailbeschreibung

Aus 2 Wohneinheiten wurde dieses tolle ca. 210 m² große Reihenhaus mit großen Terrasse mit viel Grünfläche toll gestaltet.

Das Zentrum des Hauses befindet sich im Wohn-/Essbereich im Erdgeschoss. Der Kachelofen dient nicht nur als dekoratives Element sondern lädt zum Verweilen auf der Ofenbank ein.

Über das Wohn-/Esszimmer gelangt man zu der großen Terrasse mit viel Grünfläche, da kann man die Seele

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

baumeln lassen.

Im Obergeschoss gelangt man über eine geschwungene Holzstiege.

Weiters haben Sie 4 Garagenplätze, Nebengebäude,

Ausstattung

Neubau mit ca. 210 m² + ca. 8 m² Balkon

Garagenplätze ca. 49 m²

Nebengebäude ca. 27 m²

Teilbar in 2-3 Wohnungen

derzeit 2 Badezimmer

Wärmepumpe

usw.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Florian unter 0664 - 17 84 161.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



